

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Településrendezési eszközök módosítására

amely létrejött egyrészről

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

cím: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6.

képviseli: **Szőkéné Vadon Edit** polgármester

mint megbízó – továbbiakban **Megbízó** -,

másrészről a

Zala Urbanistica Kft.

székhelye: 8945 Bak, Rákóczi F. u. 4.

adószám: 24158293-1-20

képviselő: **Fercsák Ágnes** tulajdonos

mint tervező – továbbiakban **Tervező** –,

harmad részről a

Pannonway Kft.

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.

adószám: 13099581-2-20

képviseli: **Tüske Zolt** ügyvezető

mint költségviselő – továbbiakban **Költségviselő** -

között az alábbi tárgyban és feltételekkel a mai napon.

1. A szerződés tárgya:

Megbízó érvényben lévő **Településrendezési eszközeinek módosítása** a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából építendő 471 sz. főút út építési területének kiszabályozása érdekében.

2. A tervezési munka részletezése:

- Telepítési tanulmányterv elkészítése;
- Vizsgálatok végzése a tervezéssel érintett területekre;
- Helyzetelemzés, értékelés, javaslatok készítése;
- Alátámasztó szakági munkarészek készítése;
- Településszerkezeti terv és leírás módosítása;
- Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása;
- Egyeztetési eljárás közbeni módosítások átvezetése;
- Az elfogadott tervek és szöveges munkarészek egységbe foglalása.

2.1. A településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 41. § előírásainak megfelelően egyszerűsített eljárás szerint, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án érvényes tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készül. A dokumentációt az egyes eljárási szakaszokban a Korm.r. vonatkozó előírásai szerinti érdekeltekkel - Tervező közreműködésével – Megbízó egyezteteti.

2.2. A szerződés az eljárás lefolytatásához szükséges egyeztetési dokumentációk, ill. az elfogadásra alkalmas településrendezési eszközök elkészítésére és Megrendelőnek történő átadására terjed ki.

3. Tervező jogai és kötelezettségei:

- Tervező alvállalkozó segítségét (pl. szakági tervezők) igénybe veheti, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik.
- Ha Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasítás végrehajtásából eredő károk őt terhelik, beleértve a Tervező ezzel kapcsolatban felmerült többletköltségeit is.
- Tervező köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.

- d) Tervező feladatai teljesítése során köteles betartani a szerződésben vállalt feladatokkal kapcsolatos valamennyi hatályban lévő és alkalmazandó jogszabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.
 - e) Tervező feladata Megbízó segítése a településrendezési eszközök módosításának jogszabályban előírt feladatainak ellátásában. Ezen belül Tervező közreműködik a Korm.r.-ben előírt egyszerűsített eljárás lebonyolításában, a résztvevőknek postázandó megkeresések (levelek) elkészítésében, az elektronikus hirdetmények elkészítésében, az egyeztetési és elfogadási eljárásban szükséges Megbízói intézkedésekben szakmai segítséget nyújt. Tervező feladata az önkormányzat képviselő-testülete elé benyújtandó, a tervmódosítással kapcsolatos határozati javaslatok, rendelet-tervezetek elkészítése, az önkormányzat jegyzőjével együttműködve.
4. Megbízó jogai és kötelezettségei:
- a) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Korm.r. előírásainak megfelelően az egyeztetési és elfogadási eljárást megindítja és lefolytatja.
 - b) Megbízó, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
 - c) Megbízó köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
 - d) Megbízó a feladat sikeres elvégzéséhez szükséges, 5. pontban felsorolt adatokat és dokumentumokat az egyeztetés szerinti időpontra, de mindenképpen olyan módon szolgáltatja, hogy Tervező a vállalt kötelezettségeinek határidőben eleget tehessen.
 - e) Megbízó a szükséges erőforrásokat (személyzet, információ, helyiség, stb.) az egyeztetett időpontban biztosítja a feladat elvégzéséhez.
 - f) Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tervező által készített munka Tervező referencialistájában feltüntetésre kerüljön.
5. Megbízó a munka végzéséhez szükséges és rendelkezésre álló alábbi információkat, adatokat, terveket Tervező rendelkezésére bocsátja:
- a) Hatályos településfejlesztési koncepció ill. stratégia;
 - b) Örökségvédelmi hatástanulmány
 - c) Hatályos településrendezési eszközök és alátámasztó munkarészek;
 - d) Meglévő állapot adatok a tervezési területre: infrastruktúra, tulajdon kimutatás, érintett ingatlanhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek;
 - e) Képviselő-testületi határozatok a rendezési terv módosításának elhatározásáról, a környezeti értékelés szükség/telen/ességéről, a partnerségi egyeztetés szabályzatáról és a tervezési munkával történő megbízásról;
- 5.1 Amennyiben Tervező szerzi be fenti dokumentumok bármelyikét, úgy annak költségének viselése Megbízót vagy Költségviselőt (külön megegyezés szerint) terheli.
6. Költségviselő jogai és kötelezettségei:
- a) Tervezési területet és azzal legalább szomszédos ingatlanokat is ábrázoló földhivatali hiteles, digitális, szintvonalas alaptérkép átadása Tervezőnek.
 - b) Mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
 - c) Köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
 - d) Köteles a tervezési díj Tervező felé történő teljesítését vállalni, a Tervező által Költségviselő nevére kiállított számlát kiegyenlíteni.
7. Felek együttműködése:
- Szerződő felek a feladat elvégzése során szorosan együttműködnek, írásban tájékoztatják egymást minden olyan eseményről, amely a feladat teljesítésére, a határidők megtartására hatással lehet. Rendkívüli helyzetben Felek közösen állapodnak meg a szükséges intézkedésekről.

8. Tervezési munka példányszáma:
- Tervező a terveket a Korm.r. 42. § szerinti egyeztetési és elfogadási eljárás egyes szakaszaiban szükséges példányszámban adja át a Megbízónak.
 - A képviselő-testület által elfogadott tervdokumentációt Tervező **hét** példányban adja át a Megbízónak **papír** alapú, valamint **kettő** példányban **digitális** kivitelben.
 - További **egy** példányt állít össze Költségviselő számára.
 - Az Országos Dokumentációs Központ honlapjára Tervező tölti fel a jóváhagyott elkészült munkát.
 - Az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet Megbízó értesíti az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérésének lehetőségéről.
 - További példányszámok a mindenkori piaci alapú költségek figyelembe vételével igényelhetők.

9. A teljesítés módja és helye:
- Tervező a tervdokumentációt a Korm.r. 41.§ szerinti eljárás egyes szakaszaiban digitális alapú formátumban állítja össze és közvetlenül Megbízó székhelyére szállítva vagy postai úton megküldve, az átvétel igazolásával. Papír alapú dokumentáció az eljárásban érintett államigazgatási szerv, továbbá a Megbízó és Költségviselő külön kérésére ingyenesen, egyéb érdekelt számára a nyomdai költségek megtérítése mellett igényelhető.

10. A teljesítési határidő:
- A felek megállapítják, hogy a szerződés 2. pontjában megjelölt településrendezési eszközök osztható szolgáltatásnak minősülnek, ennek alapján részteljesítést kötnek ki.
- A Megbízó által szolgáltatandó (5. pontban meghatározott) **alapidokumentumok átvétele után** Tervezőnek a véleményezési szakasz megindítására alkalmas formában lévő tervdokumentációt **45 munkanapon** belül kell átadnia.
 - A véleményezési szakaszban beérkezett **összes vélemény kézhezvételétől** számított **30 munkanapon** belül Tervező a terveken átvezeti a felmerült javításokat vagy pótolja az esetleges hiányokat és a dokumentációt összeállítja a végső szakmai véleményezési szakasz megindítására.
 - A képviselő-testület által elfogadott terveket a 8. pontban meghatározott példányszámban az **elfogadás** dátumát **követő 7 napon belül** adja át Megbízónak.

Tervező ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megbízó az előzetesen elkészített terveket köteles átvenni.

11. Szerződéses viszony kezdete és vége:
- Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a településrendezési eszközök elfogadását követően Tervező által leadott, elfogadott dokumentáció leadásával ér véget.

12. A tervezési munka díja és a fizetés módja:
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege **nettó 300.000,- Ft**, azaz **Háromszázezer** forint + ÁFA. *(Jelenleg 0%, Tervező alanyi mentes. Az esetleges ÁFA státusz módosulása esetén az ÁFA mértéke a mentesség megszűnését követően érvényes mérték.)*

A tervezési díjat Költségviselő az alábbiak szerint fizeti:

- a településrendezési eszközök **tárgyalásos eljárás megindítására** alkalmas formában történő átadásakor **170.000,- Ft**;
- az illetékes Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emelő **végső szakmai véleményét** követően a fennmaradó **130.000- Ft**.

Tervező ennek megfelelően haladéktalanul jogosult a tervezési díjat leszámlázni Költségviselő részére.

Költségviselő a számla kézhezvételétől számított **8 munkanapon belül** köteles Tervezőnek a tervezési díj összegét kifizetni.

- 12.1. A tervezési díj magába foglalja a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 18.§-ban foglalt összegeket.

13. Amennyiben a Költségviselő valamely részteljesítés szerinti számla összegét nem teljesítené határidőre, úgy a Tervező jogosult a soron következő munkafázist szüneteltetni mindaddig, amíg a kifizetés részére megtörténik. Amennyiben Költségviselő a szerződésszerű teljesítés ellenére fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Tervező a késedelem idejére a mindenkorai jegybanki alapkamattal megegyező összegű késedelmi díjat jogosult Költségviselő számára kiszámlázni.
14. Teljesítési késedelem esetén Tervező kötbér fizetésére kötelezhető, melynek összege 2000,- Ft/munkanap, azaz Kettőezer forint per munkanap. Kötbérfizetési kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha Megbízónak vagy Költségviselőnek felróható okból a tervezést vagy az egyéb, szerződésben szabályozott munkálatokat Tervezőnek szüneteltetnie kell.
15. Titoktartás:
- Felek kötelesek az egymásról a munkavégzés során tudomásra jutott üzleti és személyes adatnak minősülő információkat titokként kezelni.
 - A közérdekű adatnak minősülő információk korlátozás nélkül nyilvánosságra hozhatók.
 - Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződésben szereplő feladat teljesítéséhez használja fel.
 - Felek kijelentik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely azonnali hatályú felmondást von maga után.
 - A Felek a megállapodás jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt másik Fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.
16. Vis major:
- Amennyiben bármelyik Fél rajta kívülálló okok miatt (ellehetetlenülés) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész Tervezőnek kifizetésre kerülnek.
17. Felelősségvállalás:
- Tervező nem vállal felelősséget másik két Fél által átadott adatok, információk valóságáért, az ebből eredő hibákért.
 - Ha Megbízó vagy Költségviselő vagy mindkettő jelen szerződéstől neki felróható okból eláll, a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj elálláskor még Tervezőnek ki nem fizetett részének 50%-a illeti meg a Tervezőt, mint kártérítési átalány. A kártérítési átalányt elálló fél köteles fizetni. Tervező kijelenti, hogy a kártérítési átalányt meghaladóan, azon felül semmiféle kártérítési igényt nem támaszt.
18. Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés:
- A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
 - Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező szerződésszegést követ el, így különösen:
 - ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megbízó jog- és szakszerű utasításait nem tartja be,
 - Tervező munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.
 - Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
 - Ha a fentiek alapján Megbízó azonnali hatállyal felmondja a szerződést, Tervező köteles:
 - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
 - együttműködni a Megbízóval az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
 - Megbízó egyéb ésszerű kérésének teljesítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.
 - Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megbízó vagy a Költségviselő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos

szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

a.) A szerződés megszűnik:

- ha a szerződés teljesül,
- ha meghiúsul,
- ha írásban, indoklással ellátva kezdeményezi bármelyik fél.

19. Egyéb kikötések:

- a) Amennyiben az eljárás során további adatszolgáltatás, újabb munkarész, szakági terv igény merül fel - ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert -, úgy Megbízó a Tervező ez irányú felhívásától számított 8 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, a többletköltségek vállalásáról dönteni, illetve tájékoztatni a Tervezőt a felmerült igénnyel kapcsolatos álláspontjáról.
- b) Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz, döntéshez ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak. A határidő tolódása egyben a 10. pontban rögzített teljesítési határidő módosulását jelentheti.
- c) Amennyiben a kiegészítő adatokat, új munkarészeket a Tervező szerzi be vagy készítteti el, úgy erre a Felek külön díjazásra vonatkozó megállapodást kötnek.
- d) Amennyiben a finanszírozásról Felek nem tudnak megállapodni, a szerződés érvénytelenné válik, és a 17. b) pont szerint kell eljárni.

20. Záró rendelkezések:

- a) Mindhárom fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
- b) A Felek között egyetértés van a tekintetben, hogy ezen szerződés megkötése nem jelenti munkaviszony létrejöttét, ezért semmilyen munkajoggal kapcsolatos rendelkezés alkalmazására nem kerül sor.
- c) Ezen szerződésből adódó esetleges vitás ügyeket a Felek elsősorban egymással tárgyalás útján, békésen kívánják megoldani. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ezen szerződésből adódó jogi viták esetére a Felek kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság illetékességét.
- d) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
- e) A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt:, 2016. év hó ... nap

.....
Megbízó
Szőkéné Vadon Edit
polgármester
Nyírmeggyes község Önkormányzata

....., 2016. év hó ... nap , 2016. év hó ... nap

.....
Költségviselő
Tüske Zsolt
ügyvezető
Pannonway Kft.

.....
Tervező
Fercsák Ágnes
tulajdonos
Zala Urbanistica Kft.

Ellenjegyezte:

.....
Lipták József
jegyző
Nyírmeggyes Község Önkormányzata